

* 단지 주요정보			
주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 무주택세대구성원	
제당첨제한	전매제한	분양대상주택	
없음	6개월	없음 미적용	

구분	입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.06.05.(목)	2025.08.08.(금)	2025.08.13.(수)	2025.08.19.(화)	2025.08.22.(금)	2025.08.26.(화)

I 공통 유의사항

- 본 입주자모집공고는 **2025.06.30.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급 받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외 체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하지 않은 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.
- 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 제출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 피난 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주하여 청약신청 가능합니다.
 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 견본주택 현장 접수만 신청이 가능합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 사업주체에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해당 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 정당한 날부터 1년간 입국자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 2차 입주자모집공고일은 **2025.08.08.(금)**입니다. (청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준임)
- 본 주택은 무순위(사후) 2차 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다.(외국인 청약불가).
- 본 주택의 3차 입주자모집공고일은 **2025.06.05.(수)**이며 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 후기입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.08.13.(수)	2025.08.19.(화)	2025.08.22.(금)	2025.08.26.(화)
방법	• 사업주체 견본주택(10:00~17:00)	• 사업주체 견본주택	• 사업주체 견본주택(경기도 평택시 진위면 갈곶리315-49번지)	

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리됩니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 병행되는 '부동산 거래신고 등에 관한 법률' 시행령, 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권 일권권 전매 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주하지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, '부동산 거래신고 등에 관한 법률' 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(**2025.06.24.**)로부터 **6개월**만 적용됩니다.

III 공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 평택시 진위면 갈곶리 239-60번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상29층, 주 17개동, 총 **1,659세대 중 잔여 24세대**
- 입주시기 : 2027년 02월 예정(공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 구체적인 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

구분	모델	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	세대별 계약면적				세대별 대지비분	잔여 세대수	
				세대별 공급면적		기타공용면적 (지하주차등)	계약면적			
				주거전용	주거공용					소계
인명 주택	01	059.7537A	59A	59.7537	19.5512	79.3049	40.3626	119.6675	38.9939	16
	02	084.8277A	84A	84.8277	25.5418	110.3695	57.2997	167.6692	55.3566	7
	03	084.7233B	84B	84.7233	25.5479	110.2712	57.2291	167.5003	55.2884	1
				계						24

공급금액 표

약식 표기	동별 (라인별)	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	공급금액(분양가격)			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)													
					대지비	건축비	계	1차 계약시	2차 계약일	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		입주 지정일												
										2025. 08.31.	2025. 08.31.	2025. 08.31.	2025. 08.31.	2025. 10.31.	2026. 04.30.														
59A	102,103,104동 14호 라인 112, 116동 15호 라인	16	2층	2	6,860,000	305,140,000	366,000,000	10,000,000	26,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000													
																	10-14층	3,281,400,000	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000	
																	15-21층	3,686,000,000	336,140,000	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
																	22층 이상	3,686,000,000	348,140,000	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000	
																	3층	1,60,860,000	309,140,000	370,000,000	10,000,000	27,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000	
																	5-9층	1,60,860,000	317,140,000	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000	
84A	110,111,115동 14호 라인 112,116동 4호 라인	7	10-14층	2	6,860,000	320,140,000	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000													
																	15-21층	1,60,860,000	328,140,000	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000		
																	22층 이상	1,60,860,000	339,140,000	400,000,000	10,000,000	30,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000		
																	2층	1,86,400,000	402,600,000	489,000,000	10,000,000	38,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000	
																	3층	1,86,400,000	418,600,000	505,000,000	10,000,000	40,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000	
																	4층	1,86,400,000	423,600,000	510,000,000	10,000,000	41,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000	
84B	105, 106동 14호 라인 107동 13호 라인	7	5-9층	1	86,400,000	428,600,000	515,000,000	10,000,000	41,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000													
																	10-14층	2,86,400,000	433,600,000	520,000,000	10,000,000	42,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000	
																	22층 이상	1,86,400,000	459,600,000	546,000,000	10,000,000	44,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	163,800,000	
																	2층	1,86,400,000	402,600,000	489,000,000	10,000,000	38,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000	
																	3층	1,86,400,000	418,600,000	505,000,000	10,000,000	40,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000	
																	4층	1,86,400,000	423,600,000	510,000,000	10,000,000	41,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000	
84B	105, 106동 2,3호 라인	1	22층 이상	1	86,290,000	458,710,000	545,000,000	10,000,000	44,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000														

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 무주택세대구성원 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 공급철회사교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체에서 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비번 배정

V 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

- 당첨자(예비입주자) 제출 서류
- 당첨자 서류제출 일시 : 2025.08.22.(금) 10:00 ~ 17:00
- 당첨자 서류제출 시 구비 서류 [무순위 입주자모집공고일 2025.08.08.(금) 이후 발급분에 한함]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○	신분증	본인	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서 첨부) • 재외동포는 국내거소신고증
	○	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	본인	• 본인발급용(용도: 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결용)(단, 본인서명사실확인서 제출시 제3차 대리신청 불가)
	○	인감도장	본인	본인	• 본인서명사실확인서 제출시 생략이 가능하나, 대리인 위임 불가
	○	주민등록표등본 (전제포함)	본인	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일차, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○	가족관계증명서(상세)	본인	본인	• 주민등록표 등본상 배우자가 분리되어있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 참고하여 발급)
	○	혼인관계증명서(상세)	본인	본인	• 본인 및 배우자의 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
해외 근로자 (단신부임)	○	출입국에 관한 사실증명	본인	본인	• 성명, 주민등록번호 전체 표시(출입국 기록 출력여부불 "Y"로 설정하여 발급) • 기록대조일: "제출 대상자의 생년월일부터 입주자모집공고일"로 기재한 경우 개명된 이름에 따라 변경된 출입국사실을 추가 제출할 수 있음. 이하 같음)
	○	주민등록표초본 (전제포함)	직계존속	본인	• 입주자모집공고일 이후 주소변동이력이 있는 경우 • 성명, 주민등록번호, 주소변동사항 및 변동사유, 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○	출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	배우자 및 세대원	• 세대원 및 주택공급신청자와 동일한 세대를 구성하고 있지 않은 미성년자녀 전원의 해외체류 유무를 확인 • 성명, 주민등록번호 전체 표시(출입국 기록 출력여부불 "Y"로 설정하여 발급) • 기록대조일: "제출 대상자의 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급
제3차 대리인 제출 시 추가서류	○	인감증명서, 인감도장	본인	본인	• 배우자 및 자녀가 없는 자로서 입주자모집공고일 현재 직계존속과 동일한 주민등록표에 등재된 경우 • 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 발급
	○	위임장	본인	본인	• 용도: 주택 공급신청 위임용, 본인 발급용만 인정
	○	대리인 신분증	대리인	대리인	• 청약자의 인감도장 날인, 견본주택에 비치
부적격 통보를 받은자	○	해당 주택에 대한 소명 자료	해당주택	해당주택	• 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물절거멸실신고서 등 • 기타 무주택자임을 증명하는 서류

- 당첨자 계약 체결
- 계약 체결 일시 : 2025.08.26.(화) 10:00~17:00
- 계약 체결 시 구비 서류[입주자모집공고일 2025.08.08.(금) 이후 발급분에 한함]

구분	서류유형		구비서류	계약시 구비사항
	필수	추가 (해당자)		
공통서류	○	입금증	본인	<ul style="list-style-type: none"> 1차 계약금 입금 영수증 견본주택에서는 현금 또는 수표 수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	○	신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록증(또는 운전면허증, 여권(2021년 12월 21일 이후 신규발급본 여권정보 증명서 추가 제출)) 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)
	○	인감증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 용도: 아파트계약용(*본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함) 본인 계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능(본인만 가능하며, 대리인 절대 불가)
제3차 대리인 제출 시	○	인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	○	부동산실거래신고서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 견본주택 비치
	○	수입인지	본인	<ul style="list-style-type: none"> 수입인지 세액: <ul style="list-style-type: none"> 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하: 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하: 4만원 5천만원 초과 ~ 1억원 이하: 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하: 15만원 / 10억원 초과: 35만원 아파트 공급계약: 사업주체와 수분양자가 연대하여 균등 납부 발코니확장 계약: 사업주체와 수분양자 각각 100% 납부 <수입인지 구입처> 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에 중 이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3차 대리인 계약 시	○	자격확인서류일체	본인	<ul style="list-style-type: none"> 무순위 당첨자 서류제출 기한 내 제출한 서류 제외
	○	신분증(당첨자, 대리인)	본인	<ul style="list-style-type: none"> 청약자(당첨자) 및 대리인 주민등록증(또는 운전면허증, 여권(2021년 12월 21일 이후 여권정보 증명서 추가 제출))
	○	위임장	본인	<ul style="list-style-type: none"> 위임장(청약자)의 인감도장 날인, 견본주택에 비치
	○	인감증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 용도: 아파트계약위임용(*본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함) 청약자 본인 인감증명서 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 제3차 대리계약은 불가)

- 예비입주자 동호 배정 및 계약체결
- 예비입주자 동호 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시는 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 동호 배정 후 즉시 계약하며 계약 체결 시 구비서류: 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

VI 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

주택형(타입)	공급금액	계약시(10%)		중도금(20%)		잔금(70%)	
		계약시	중도금	계약시	잔금		
59A	13,700,000	1,370,000	2,740,000	2,740,000	9,590,000	입주지정일	
84A	19,000,000	1,900,000	3,800,000	3,800,000	13,300,000		
84B	19,000,000	1,900,0					